

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»)** извещает о проведении продажи имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве собственности, посредством публичного предложения

**Продавец:** ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго»).  
Организатор продажи: Комиссия по реализации непрофильных активов филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»

Юридический адрес: 119017, Россия, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15.

**Место расположения продавца/организатора торгов:**

170006, г. Тверь ул. Бебеля д. 1.

контактное лицо – Тунян Ксения Арутюновна, тел.: 4822 336371, 8-910-830-59-18.

**Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Тверская область, Лихославльский район, г. Лихославль, ул. Лихославльская, д. 14 (Лот):

- здание материального склада, назначение, нежилое здание, площадь: 420,3 кв. м, кадастровый номер: 69:19:0070136:48, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (запись о государственной регистрации права собственности от 06.05.2008 № 69-69-16/004/2008-261);

- здание материального склада, назначение: нежилое здание, площадь: 417,5 кв. м, кадастровый номер: 69:19:0070136:49, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (запись о государственной регистрации права собственности от 06.05.2008 № 69-69-16/004/2008-262);

- здание материального склада, назначение: нежилое здание, площадь: 294,8 кв. м, кадастровый номер: 69:19:0070136:50, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (запись о государственной регистрации права собственности от 06.05.2008 № 69-69-16/004/2008-263).

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 8 843 кв. м. с кадастровым номером 69:19:0070134:72, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем продавцу на праве аренды.

**Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества:**

Отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

**Форма проведения продажи:** продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме).

**Цена первоначального предложения** – стоимость, равная начальной цене отчуждаемого имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в размере 5 520 000 (Пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 50% (Пятьдесят процентов) от цены первоначального предложения в размере 2 760 000 (Два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в том числе НДС 20% в размере 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

**Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):** 276 000 (Двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

**Величина повышения цены первоначального предложения** или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение) – 27 600 (Двадцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Период понижения/повышения цены: 1 минута<sup>1</sup>.

**Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам:**

с 21.03.2024 по 14.05.2024 включительно в рабочие дни с 10:00 до 16:00 (с 12:00 до 12:48 перерыв) по московскому времени по адресу: 170006, г. Тверь ул. Бебеля д. 1, кабинет № 36.

**Способы приема заявок:**

Почтовым (курьерским) направлением по адресу: 170006, г. Тверь ул. Бебеля, д. 1, кабинет № 36, с пометкой «В Комиссию по реализации непрофильных активов филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» каб. 36 для Тунян К.А., тел.: 4822 336371, 8-910-830-59-18»

Нарочно по адресу: 170006, г. Тверь ул. Бебеля д. 1, кабинет № 36, Тунян К.А., тел.: 4822 336371, 8-910-830-59-18.

**Дата признания претендентов участниками продажи:** 15.05.2024

**Дата подведения итогов:** 20.05.2024 в 10:00 по московскому времени.

Регистрация участников проводится 20.05.2024 с 09:45 по московскому времени.

**Адрес места проведения продажи:** 170006, г. Тверь ул. Бебеля д. 1, актовый зал.

В связи с действующей пропускной системой у продавца (организатора торгов) для присутствия в назначенное время подведения итогов продажи, требуется предварительно заказать пропуск. Пропуск заказывается по телефону: 4822 336371, 8-910-830-59-18 Тунян К.А. в течение дня, предшествующего дню подачи предложения, с 10:00 до 16:00 (с 12:00 до 12:48 перерыв) по московскому времени.

**Размер задатка на участие в продаже:** – 55 200 (Пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 9 200 (Девять тысячдвести) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка: задаток должен поступить **не позднее 14.05.2024** на расчетный счет организатора.

Задаток, внесенный победителем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Задаток перечисляется претендентами единой суммой на счёт Продавца:

Юридический адрес: 119017, город Москва, улица Ордынка М., дом 15

ИНН/КПП: 6901067107/770501001

Получатель платежа: Филиал ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»

Фактический адрес: 170006, Россия, г. Тверь, ул. Бебеля, д.1

ИНН/КПП: 6901067107/695002001

Банк получателя: Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже

р/с: 40702810627250001032 в

БИК: 042007835

к/с: 30101810100000000835

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Претендент должен указать: «Задаток для участия в продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский район, г. Лихославль, ул. Лихославльская, д. 14».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Подписание отдельного двусторонне оформленного документа, содержащего условия оплаты задатка, не требуется.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета Продавца.

---

<sup>1</sup> Период может быть завершен раньше в случае поднятия карточки одним из участников продажи с целью подтверждения цены первоначального предложения или заявления новой цены.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем Извещении счет Продавца. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в продаже не допускается.

**Ознакомление** Претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества и/или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: 170006, г. Тверь ул. Бебеля д. 1, кабинет № 36 с 21.03.2024 по 14.05.2024 включительно в рабочие дни с 10:00 до 16:00 (с 12:00 до 12:48 перерыв) по московскому времени. Контактное лицо: Тунян Ксения Аругтюновна, тел.: 4822 336371, 8-910-830-59-18, e-mail: Tunyan.KA@mrsk-1.ru.

Осмотр объектов продажи проводится по предварительному согласованию времени и даты осмотра с продавцом (организатором продажи).

#### **Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в продаже:**

Заявка на участие в продаже, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи.

#### **К заявке прилагаются:**

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;

в) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

#### **Дополнительно к заявке прилагаются:**

##### **Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки

из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);

- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Для физических лиц:**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг/супруга, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Для индивидуальных предпринимателей (далее – ИП):**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг/супруга, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

К участию в продаже допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в продаже.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже по выбранному к приобретению лоту.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;  
б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

До признания претендента участником продажи он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками продажи, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в процедуре продажи с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи. В случае не допуска претендента к участию

в продаже поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

### **Порядок проведения продажи**

Продажа с открытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения продажи перед ее открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на продажу только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи. В связи с действующей пропускной системой у продавца (организатора торгов) для присутствия в назначенное время, требуется предварительно получить допуск в здание, для чего необходимо предусмотреть временные затраты на извещение постом охраны о своем прибытии контактных лиц и иметь при себе удостоверяющий личность документ;

б) продажу ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении продажи;

в) участникам продажи выдаются пронумерованные карточки участника продажи (далее именуются – карточки);

г) продажа начинается с объявления аукционистом об открытии продажи;

д) после открытия продажи аукционист оглашает общую информацию о продаже, объявляет наименование имущества, основные его характеристики, цену первоначального предложения, шаг понижения цены и шаг аукциона на повышение, а также право участников заявлять цену продажи, уменьшенную, как на шаг понижения цены, так и увеличенную на шаг аукциона на повышение, на любом шаге понижения цены, включая цену первоначального предложения;

е) после оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) в случае если после оглашения аукционистом цены первоначального предложения карточку поднял хотя бы один участник продажи, то аукционист называет номер карточки этого участника, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников продажи аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из других участников продажи не поднял карточку и не заявил новую цену, увеличенную на шаг аукциона на повышение, продажа завершается. Победителем продажи в этом случае признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения;

з) если в течение тоекратного повторения аукционистом цены первоначального предложения любой другой участник продажи (отличный от заявившего цену первоначального предложения) заявляет путем поднятия карточки и оглашения новую цену, увеличенную на шаг аукциона на повышение, аукционист продолжает проводить торги по правилам продажи на аукционе:

– после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

– аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения

заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) в случае если участники продажи не подтвердили цену первоначального предложения, аукционист предлагает участникам продажи заявлять свои предложения по цене продажи, уменьшающей начальную цену на шаг понижения цены, и называет новую цену;

к) каждая новая цена, уменьшающая предыдущую цену на шаг понижения цены, заявляется участниками продажи путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу понижения цены, эта цена заявляется участниками продажи путем поднятия карточек и ее оглашения;

л) аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым заявил цену сниженного предложения, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников продажи аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из других участников продажи не поднял карточку и не заявил новую цену, увеличенную на шаг аукциона на повышение, продажа завершается. Победителем продажи в этом случае признается участник, подтвердивший цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения цены, при отсутствии предложений иных участников продажи;

м) в случае поступления предложений о цене, увеличенной на шаг аукциона на повышение, со стороны иных участников продажи на любом из шагов понижения цены, аукционист продолжает проводить торги по правилам продажи на аукционе, при этом каждая последующая цена увеличивает предыдущую на шаг аукциона на повышение:

– аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

н) по завершении продажи аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 4 (четырёх) экземплярах.

Протокол об итогах продажи подписывается победителем продажи или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах продажи продажа признается несостоявшейся. Победитель продажи утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

**Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:**

– к продаже было допущено менее двух участников;

– не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи;

– принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае Продавец должен заключить договор купли-продажи с данным единственным участником (по начальной цене несостоявшихся торгов);

– ни один из участников продажи не сделал предложение о цене имущества при достижении цены отсечения.

Задатки возвращаются участникам продажи (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения продажи.

#### **Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю**

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и покупателем имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (двадцати) дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Если Победитель/Единственный участник процедуры продажи в установленные сроки не подписал протокол об итогах продажи и договор купли-продажи недвижимого имущества, он лишается статуса победителя продажи и права на приобретение имущества, задаток не возвращается. При несвоевременности заключения договора по вине Победителя/Единственного участника процедуры продажи Продавец (организатор торгов) имеет право выставить Победителю/Единственному участнику процедуры продажи имущества неустойку в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от стоимости имущества за каждый день просрочки, а Победитель/Единственный участник процедуры продажи обязан оплатить ее в бесспорном порядке.

Порядок (срок) оплаты имущества - денежными средствами, до перехода права собственности на имущество в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

Задаток, внесенный победителем продажи на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества покупателю и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.