

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»)** извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр»

**Продавец:** ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» – «Ярэнерго»).

Организатор продажи: Комиссия по реализации непрофильных активов филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»

**Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»:**

150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д. 12

Телефоны: (4852) 78-11-10, 78-12-98, +7 (980) 709-55-10

**Форма проведения аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме).

**Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам:** с 24.07.2023 по 07.11.2023 включительно в рабочие дни с 09:00 до 16:00

**Адрес места приема заявок:** 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 80, каб. 102 и 104.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 08.11.2023.

**Дата и время проведения аукциона:** 13.11.2023 в 14:00.

**Адрес места проведения аукциона:** 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 80, каб. 104.

В связи с действующей пропускной системой у продавца (организатора торгов) для присутствия на аукционе в назначенное время требуется предварительно заказать пропуск. Пропуск заказывается по телефонам: (4852) 78-12-98, 78-11-10 в течение дня предшествующего дню подведения итогов, с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

**Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):**

№ лота	Сведения об имуществе	Местонахождение имущества
1*	помещение «Нежилое помещение», площадь 1419,5 кв.м, назначение – нежилое помещение, этаж: 1, 2, 3, кадастровый номер: 76:22:010101:17111 (запись о государственной регистрации права от 07.07.2017 № 76:22:010101:17111-76/010/2017-1)	Ярославская область, г. Углич, ул. 9 Января, д. 46, пом. 2
	помещение «Нежилое помещение», площадь 142,7 кв.м, назначение – нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 76:22:010101:15497 (запись о государственной регистрации права от 19.11.2015 № 76-76/010-76/010/005/2015-651/2);	Ярославская область, г. Углич, ул. 9 Января, д. 46, пом. I (1,2)
	помещение «Нежилое помещение», площадь 114 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 76:22:000000:250 (запись о государственной регистрации права от 12.11.2015 № 76-76/010-76/010/005/2015-647/4)	Ярославская область, г. Углич, ул. 9 Января, д. 46
	земельный участок, площадью 3678 +/- 21,23 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, кадастровый номер: 76:22:010101:17114 (запись о государственной регистрации права от 27.07.2017 № 76:22:010101:17114-76/010/2017-1)	Ярославская область, г. Углич

\* Имущество реализуется единым лотом

### Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества:

Отчуждаемое имущество относится к выявленным объектам культурного наследия, в связи с чем в отношении актива и земельного участка в охранной зоне объекта действуют правила и ограничения, установленные для таких объектов в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ. 2 кв. м в составе земельного участка находятся в охранной зоне инженерных коммуникаций - Угличской ГЭС, реестровый № зоны 76:22-6.23, весь участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый № зоны 76:00-6.659 (3 пояс

зоны санитарной охраны водозаборных скважин №1/08, 1/2017 и 119 ООО «Угличский завод минеральной воды») и зоне регулирования застройки, допускающей новое строительство в 1-2 этажа (зона охраны объекта культурного наследия), реестровый № зоны 76:22-6.538.

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристикой имущества, документацией, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 80, каб. 102 и 104, в период приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 16:00 (по предварительной записи). Контактные данные: Анардович Светлана Александровна, тел. (4852) 78-11-10, +7 (980) 709-55-10, e-mail: Anardovich.SA@mrsk-1.ru, Перцева Татьяна Александровна, тел. (4852) 78-12-98, e-mail: Pertseva.TA@mrsk-1.ru.

Осмотр имущества производится по предварительной договоренности.

#### **Начальная цена:**

18 711 969 (Восемнадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 92 копейки, в том числе НДС 20% в размере 2 372 754 (Два миллиона триста семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 67 копеек (*здесь и далее по тексту в указании стоимости в отношении земельного участка НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ*).

#### **Способы приема заявок:**

Почтовым (курьерским) направлением по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д. 12, с пометкой «В Комиссию по реализации непрофильных активов филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» для Анардович С.А.»

Нарочно по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 80, каб. 102 и 104 (по предварительной записи по телефонам: (4852) 78-11-10, 78-12-98, +7 (980) 709-55-10).

#### **Размер, срок и условия внесения задатка на участие в продаже:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 0,3 % от начальной цены имущества в размере 50 522 (Пятьдесят тысяч пятьсот двадцать два) рубля 32 копейки, в том числе НДС 20% в размере 6 406 (Шесть тысяч четыреста шесть) рублей 44 копейки.

Задаток перечисляется претендентами единой суммой на счёт Продавца:

Получатель: Филиал ПАО «Россети Центр» – «Ярэнерго»

ИНН 6901067107 КПП 760602001

Р/сч: 40702810777020004402

Банк: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Претендент должен указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества: г. Углич, ул. 9 Января, 46».

***Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета Продавца.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем Извещении счет Продавца. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Продавец возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр» в случаях:

- Претендент не допущен к участию в аукционе;
- Претендент участвовал в аукционе, но не был признан победителем аукциона;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок;
- отмены аукциона.

Продавец возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, поданного до признания претендента участником аукциона.

Задаток Претенденту не возвращается в случаях:

- если Претендент, или его представитель, уклонились от подписания Протокола об итогах аукциона;
- уклонения Претендента, признанного Победителем аукциона, от подписания Договора купли-продажи Предмета аукциона в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного Победителем аукциона, от полной оплаты предмета аукциона в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр» и Договором купли-продажи предмета аукциона.

Внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона, Задаток, засчитывается в счет оплаты предмета аукциона, что отражается в Договоре купли-продажи предмета аукциона.

**Задаток должен поступить не позднее 07.11.2023 на расчетный счет Продавца.**

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

#### **Порядок участия в Аукционе:**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе и только одно предложение о цене имущества.

Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

*Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.*

#### **Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие по утвержденной форме (в двух экземплярах);
- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- опись передаваемых документов (в двух экземплярах), подписанная Претендентом.

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

*При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.*

**Для физических лиц:**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

*При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.*

**Для индивидуальных предпринимателей (далее – ИП):**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;

- нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- письменное согласие на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

*При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.*

#### **Порядок проведения аукциона:**

- а) в день проведения аукциона, перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
- б) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;
- в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, вправе присутствовать остальные участники аукциона или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

#### **Порядок определения победителя:**

- а) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных;
- б) решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 4 (четырёх) экземплярах;
- в) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, членами комиссии.

*В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах аукциона по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу;*

- г) в случае отсутствия в месте проведения аукциона победителя аукциона или представителя победителя, уполномоченного подписать протокол о результатах аукциона:
  - четыре экземпляра протокола о результатах аукциона оформляются без подписи и печати победителя аукциона;
  - секретарь комиссии по электронной почте незамедлительно направляет победителю аукциона уведомление о победе на аукционе и все четыре экземпляра указанного протокола;
  - по телефону секретарь комиссии запрашивает победителя аукциона о получении всех четырех экземпляров протокола;
  - победитель аукциона обязан незамедлительно подписать и заверить печатью каждый из четырех экземпляров протокола о результатах аукциона и три из них направить в отсканированном виде по электронной почте в адрес секретаря комиссии;
  - подписанный таким образом протокол о результатах аукциона признается сторонами действующим до последующего прибытия победителя аукциона или его полномочного представителя к секретарю комиссии для оформления договора купли-продажи и взаимного заверения сторонами отсканированных копий оригинальными подписями и печатями сторон.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- в случае допуска к аукциону менее двух участников;
- при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона, при этом победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается;
- при отсутствии заявок на участие в аукционе.

В случае если продажа имущества на аукционе признается несостоявшейся по причине наличия только одного участника, допущенного к аукциону, договор купли-продажи по результатам переговоров заключается с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

### **Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю**

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и покупателем имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (двадцати) дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Если победитель процедуры продажи в установленные сроки не подписал протокол об итогах продажи и договор купли-продажи недвижимого имущества, он лишается статуса победителя продажи и права на приобретение имущества, задаток не возвращается. При несвоевременности заключения договора по вине Победителя/Покупателя имущества, Продавец (организатор торгов) имеет право выставить Победителю/Покупателю имущества неустойку в размере 0,01 (Ноль целых одна сотых процента) от стоимости имущества за каждый день просрочки, а Победитель/Покупатель имущества обязан оплатить ее в бесспорном порядке.

Порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.